

Protokoll 7/2025

fört vid Stockholmshem, ABs sammanträde torsdagen den 18 december 2025 kl. 16:00-18:00, Bredholmstorget 16, Skärholmen, lokal Måsholmen

Ledamöter

Ingela Edlund (S) Ordförande
Björn Ljung (L) Vice ordförande
Christer Ryd (V)
Susanna Agg Eberstam (MP)
Tom Hedrup (M)
Victor Siljevik (M)
Gerd Sjöberg Granlund (S) Suppleant ersätter Nassir Abdullahi Ali (S)

Övriga närvarande

Bjarne Snis Sigtryggsson Suppleant
Vanja Knocke Suppleant
Sophia Granswed Baat Suppleant
Ulf B Dahlin Suppleant
Åsa Wigfeldt VD
Jenny Nielsen Tjänsteman
Sofia Forsman Tjänsteman
Anna Skjöldebrand Ljung Tjänsteman
Anja Norman Tjänsteman
Åsa Stenmark Tjänsteman
Linn Bernhardsson Tjänsteman
Allan Hansson Tjänsteman
Karvel Andersen Tjänsteman
Olle Torefeldt Sekreterare

Paragraf

§5

Sekreterare

Olle Torefeldt

§ 5**Verksamhetsplan och budget 2026**

SHEM 2025/1369

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna AB Stockholmshems verksamhetsplan och budget 2026

Reservation**Björn Ljung (L) samt Tom Hedrup m fl (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget förslag enligt nedan:**

1. Att i huvudsak bifalla bolagsledningens förslag till verksamhetsprogram
2. Att i övrigt hänvisa till Liberalernas och Moderaternas budgetförslag i KF för år 2026 samt
3. Att därutöver anföra

De ekonomiska förutsättningarna för bolaget är på kort sikt osäkra och bör leda till stor försiktighet i att öka driftkostnaderna. Det gäller såväl personal som media och nyproduktion med tillhörande ökad belåning. Det är självklart att några förvärv inte ska genomföras såsom systerbolaget Familjebostäder tvingats till i förvärvet av Hjulstahem.

Stockholmshem bör inrikta sin nyproduktion på att fortsätta utveckla Stockholmshusen. Ett seriellt byggande med bra kvalitet, bra klimat- och miljöprestanda samt fin gestaltning har banat väg för flera lyckade projekt i Stockholmshem, där Hagsätravägen är en fullträff som dessutom vann Årets nyproduktion i Sveriges Allmännyttas tävling 2022.

Bolaget bör initiera samarbete med kommersiella bostads- och fastighetsbolag för att tillsammans utveckla Stockholmshusen. Den innovationskraft som uppstår när flera samarbetar kommer att göra Stockholmshusen än bättre. Använd kapitalet i välfärdens tjänst!

Alla byggprojekt, såväl nyproduktion som om- och tillbyggnader, underhåll samt service måste ges noggranna budgetkalkyler. Det är inte acceptabelt med stigande kostnader i form av alltjämt ett högt ränteläge och ökade avskrivningar, presentera kalkyler som inte ger ett överskott utan nätt och jämnt blir ett nollresultat.

Bolagets närmast tvärstopp för nyproduktion är dessvärre ett tydligt resultat av majoritetens felsatsningar. Att Stockholmshem endast kommer att starta produktion av endast 76 bostäder måste ses som ett stort misslyckande för stadens politiska majoritet. Det är stora satsningar på så kallade fokusområden där det dessvärre blir allt svårare att hyra ut lägenheter, pga de höga hyrorna i nyproduktion samt mindre attraktiva lägen. Dessvärre får Stockholmshem uppleva stor omsättning av hyresgäster och därmed ökade kostnader för slitage i nyproduktionen i dessa lägen.

Stockholmshem bör bli mer innovativt i nyproduktionen. Krav bör ställas på arkitekterna att utforma lägenheter med 4-6 rok med ytor på 70-90 m². Dagens s k normtrea på 77 m² är helt ointressant och obsulet att utgå från. Det är angeläget med fler rum med dörr att stänga på mindre yta för att få ner produktionskostnaderna.

I övrigt hänvisar vi till Liberalernas och Moderaternas budgetreservation för 2026.

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ingela Edlund	2025-12-29
Olle Torefeldt	2026-01-13
Björn Ljung	2025-12-29